



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«АККОЛАДА ЛЭНД»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, Красногорский  
район, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, пом.  
16

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.05.2017

№ RU50-24-8159-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Первый пусковой комплекс первой очереди строительства жилой застройки: многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно - технического обеспечения, многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно- технического обеспечения, подземная автостоянка №18 с сетями инженерно- технического обеспечения, наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения"» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 21.10.2016<br>№77-2-1-1-0068-16<br><br>от 28.10.2016<br>№ 77-2-1-2-0069-16<br><br>от 11.05.2017<br>№77-2-1-2-0032-17  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:12:0080504:233,<br>50:12:0080504:234,<br>50:12:0080504:232  |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:12:0080504, 50:12:0080504,<br>50:12:0080504   |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>RU50347000-MSK001628</b><br><br><b>утвержден распоряжением<br/> Министерства строительного<br/> комплекса Московской области от<br/> 10.05.2016 № Г16/3071</b> |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | <b>АО «ЦНИИЭП Жилища»</b><br><br><b>2016 г.</b>   |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br><br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><br><b>3-ий этап строительства (Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения)</b> |   |   |
|     | Общая площадь (кв. м):   | <b>30863,1</b>  | Площадь участка (кв. м): <b>35 837,0</b>            |
|     | Объем (куб. м):  | <b>107728,7</b>   | в том числе подземной части (куб. м): <b>9894,4</b> |
|     | Количество этажей (шт.):   | <b>10-17</b>  | Высота (м): <b>53,4</b>                             |

|   |  |                                       |           |
|---|--|---------------------------------------|-----------|
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -         |
| Площадь застройки (кв. м):  | 2119,8   |                                       |           |
| Иные показатели:  | <p><b>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.</b><br/> <b>Квартиры - 429 шт, в том числе</b><br/> <b>-квартира-студия – 60 шт;</b><br/> <b>1-комнатные – 188 шт;</b><br/> <b>2-комнатные – 73 шт;</b><br/> <b>3-комнатные, в т.ч. евро – 107 шт;</b><br/> <b>4-комнатные, т.ч. евро – 1 шт;</b><br/> <b>Апартаменты – 2 шт.</b><br/> <b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий k=0.5, k=0.3) - 19193,10 кв.м.</b><br/> <b>площадь квартир (без учета балконов, лоджий) - 18545,10 кв.м.</b><br/> <b>общая площадь апартаментов (с учетом балконов, лоджий k=0.5, k=0.3)- 104,3 кв.м.</b></p> |                                       |           |
| <b>4-ый этап строительства (Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического обеспечения)</b> |  |                                       |           |
| Общая площадь (кв. м):  | 6976,4   | Площадь участка (кв. м):              | 35 837,00 |
| Объем (куб. м):   | 24765,6  | в том числе подземной части (куб. м): | 1852,6    |
| Количество этажей (шт.):  | 17   | Высота (м):                           | 54,2      |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -         |
| Площадь застройки (кв. м):  | 522,2  |                                       |           |
| Иные показатели:  | <p><b>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения</b><br/> <b>Квартиры - 90 шт, в том числе</b><br/> <b>1-комнатные (студии) – 15 шт;</b><br/> <b>2-комнатные, в т.ч. евро – 45 шт;</b><br/> <b>3-комнатные, в т.ч. евро – 30 шт.</b><br/> <b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) - 4695,40 кв.м.</b><br/> <b>общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) - 4560,60 кв.м.</b></p>  |                                       |           |
| <b>5-ый этап строительства (Подземная автостоянка №18, сети инженерно-технического обеспечения)</b>   |  |                                       |           |
| Общая площадь (кв. м):  | 3524,7   | Площадь участка (кв. м):              | 35837,0   |

|                                    |  |  |                |
|------------------------------------|--|--|----------------|
| Объем (куб. м):                    | <b>11479,3</b>   | в том числе подземной части (куб. м):  | <b>11479,3</b> |
| Количество этажей (шт.):           | <b>1</b>   | Высота (м):  | <b>3,4</b>     |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):  | <b>-</b>       |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>3454,4</b>  |  |                |
| Иные показатели:                   | <b>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, в том числе очистные сооружения ливневых стоков.<br/>Кол-во машиномест – 97 шт.</b> |  |                |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Московская область, Мытищи, д. Бородино, Московская область, Мытищи, д. Бородино, Московская область, Мытищи, д. Бородино</b> |                |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -  |  |                |
|                                    | Категория: (класс)   | -  |                |
|                                    | Протяженность:   | -  |                |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -  |                |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -  |                |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -  |                |
|                                    | Иные показатели :  | -  |                |

Срок действия настоящего разрешения – до **18.11.2018** в соответствии с ;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.05.2017



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления «АККОЛАДА ЛЭНД» (P001-9485017667-6736616) внести в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU50-24-8159-2017, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции

| <b>3-ий этап строительства (Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения)</b> |  |                                       |                  |
|--|--|---------------------------------------|------------------|
| Общая площадь (кв. м):   | <b>30863,1</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>35 837,0</b>  |
| Объем (куб. м):  | <b>107728,7</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>9894,4</b>    |
| Количество этажей (шт.):   | <b>10-17</b>   | Высота (м):                           | <b>53,4</b>      |
| Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                   | <b>-</b>         |
| Площадь застройки (кв. м):   | <b>2119,8</b>  |                                       |                  |
| Иные показатели:   | <b>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения. Квартир - 429 шт, в том числе-квартира-студия – 60 шт; 1-комнатные – 188 шт; 2-комнатные – 73 шт; 3-комнатные, в т.ч. евро – 107 шт; 4-комнатные, т.ч. евро – 1 шт; Апартаменты – 2 шт. общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий k=0.5, k=0.3) - 19302,00 кв.м., площадь квартир (без учета балконов, лоджий) - 18560,60 кв.м. общая площадь апартаментов (с учетом балконов, лоджий k=0.5, k=0.3)- 104,3 кв.м.</b> |                                       |                  |
| <b>4-ый этап строительства (Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического обеспечения)</b>    |  |                                       |                  |
| Общая площадь (кв. м):   | <b>6976,4</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>35 837,00</b> |
| Объем (куб. м):  | <b>24765,6</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>1852,6</b>    |
| Количество этажей (шт.):   | <b>17</b>  | Высота (м):                           | <b>54,2</b>      |
| Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                   | <b>-</b>         |
| Площадь застройки (кв. м):   | <b>522,2</b>   |                                       |                  |
| Иные показатели:   | <b>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения<br/>Квартир - 90 шт, в том числе<br/>1-комнатные (студии) – 15 шт;<br/>2-комнатные, в т.ч. евро – 45 шт;<br/>3-комнатные, в т.ч. евро – 30 шт.<br/>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) - 4695,40 кв.м.</b>   |                                       |                  |

|   |  |                                       |                |
|---|--|---------------------------------------|----------------|
|   | общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) - 4560,60 кв.м.   |                                       |                |
| <b>5-ый этап строительства (Подземная автостоянка №18, сети инженерно-технического обеспечения)</b> |  |                                       |                |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>3524,7</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>35837,0</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>11479,3</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>11479,3</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>1</b>   | Высота (м):                           | <b>3,4</b>     |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                   | <b>-</b>       |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>3454,4</b>  |                                       |                |
| Иные показатели:  | <b>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, в том числе очистные сооружения ливневых стоков.<br/>Кол-во машиномест – 97 шт.</b> |                                       |                |

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.06.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)